УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Батецкого

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 №\_\_\_

Коэффициенты, устанавливаемые в процентах

от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые

для различных видов функционального использования земельных

участков при определении размера арендной платы за земельные

участки на территории Батецкого муниципального

**муниципального района находящихся в муниципальной собственности района или государственная собственность**

**на которые не разграничена.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функциональное использование земельных участков,**  **категория земель** | | **Коэффициент (процент от кадастровой стоимости  земельного  участка)** |
| 1.Земли населенных пунктов | Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество  в п.Батецкий  в других населенных пунктах | 0,3  1,0 |
| Земельные участки для прочих видов сельскохозяйственного использования | 1,0 |
| Индивидуальное жилищное строительство | 0,5 |
| Для размещения индивидуальных гаражей, хозяйственных построек | 0,5 |
| Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей, благоустройства | 3 |
| Временные сооружения:  киоски, павильоны;  рынки  малые архитектурные формы для обеспечения отдыха и досуга (аттракционы и др.) | 5  3  5 |
| Стоянки автотранспорта | 5 |
| Стоянки автотранспорта (парковки) при гостиницах, туристических комплексах, базах отдыха для обслуживания личного транспорта отдыхающих и транспорта туристических фирм, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Станции технического обслуживания, автомойки, др. объекты автосервиса, а также их проектирование и строительство | 5 |
| АЗС, АЗК, комплексы придорожного сервиса, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Строительство многоквартирных жилых домов | 1 |
| Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 3 |
| Гостиницы; дома, базы отдыха; рестораны; кафе, бары, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Объекты промышленности, электроэнергетики, а также их проектирование и строительство | 4 |
| Прочие нежилые объекты, кроме объектов с указанными видами функционального использования земельных участков, а также их проектирование и строительство | 4 |
| Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования):  площадью земельных участков  до 200 кв. м  от 200 кв. м до 2000  свыше 2000 кв.м | 1500  1000  200 |
| Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства | 2 |
| Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО | 10 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых | 2 |
| иное функциональное использование земельных участков для всех категорий арендаторов | 4 |
| 2.Земли вне населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов) | 7 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 1,2 |
| Земли сельскохозяйственного назначения для рыбохозяйственных нужд | 0,5 |
| Земли сельскохозяйственного назначения для целей, несвязанных с сельскохозяйственным использованием | 2 |
| Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами:  дома, базы отдыха. туристические, оздоровительные комплексы, гостиницы, а также их проектирование и строительство;  прочие объекты, а также их проектирование и строительство | 3  5 |
| Ведение садоводства | 2 |
| Ведение личного подсобного хозяйства | 2 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых | 2 |
| Объекты промышленности, электроэнергетики, а также их проектирование и строительство | 7 |
| Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования):  площадью земельных участков  до 200 кв. м  от 200 кв. м до 2000  свыше 2000 кв.м | 1500  1000  200 |
| Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО | 10 |
| Земельные участки, занятые объектами рекреационного, оздоровительного назначения | 3 |
| Земельные участки под производственными объектами дорожного строительства, а также их размещение, проектирование и строительство | 7 |