

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Батецкого муниципального района  
**«О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»**

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» разработан в соответствии с Федеральными законами: от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в связи с выявленными в нормативном правовом акте положениями, затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности, по результатам проведенной экспертизы (Заключение № 1 от 10.06.2021).

Проектом акт вносятся изменения в действующее Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденное постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 (далее – Положение), а именно:

указаны случаи, при которых арендаторами не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства;

разработана форма бланка заявления о соответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

указан перечень документов, предоставляемый потенциальным арендатором вместе с заявлением (в случае предоставления имущества без проведения торгов);

уточнена нумерация пунктов Положения.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления Администрации муниципального района, коррупциогенных факторов не выявлено.

**Ведущий специалист  
отдела муниципального имущества**



**Е.Н. Ручкина**