



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Порядка расчета размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Батецкого муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Принято думой Батецкого муниципального района 20 сентября 2016 года

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района Дума Батецкого муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Батецкого муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 1).
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Глава Батецкого муниципального
района

В.Н.Иванов



п.Батецкий
21 сентября 2016 года
№79-РД

Председатель Думы Батецкого
муниципального района

В.Н. Бабаркина



ПОРЯДОК
расчета размера платы за право размещения нестационарных
торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности
Батецкого муниципального района, или на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Батецкого муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Порядок исчисления

Исчисление размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района рассчитывается по формуле:

$$Ц = С \times K_{\text{мест}} \times K_{\text{пл}} \times K_{\text{спец}} \times K_{\text{врем}}, \text{ где:}$$

Ц - цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта за период пользования;

С - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка;

$K_{\text{мест}}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (таблица N 1);

$K_{\text{пл}}$ - коэффициент, учитывающий площадь нестационарного торгового объекта (таблица N 2);

$K_{\text{спец}}$ - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица N 3);

$K_{\text{врем}}$ - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта.

Для расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, на который не установлена кадастровая стоимость земли, применяется средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе поселений муниципального района.

КОЭФФИЦИЕНТ,
УЧИТЫВАЮЩИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

N п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта, $K_{мест}$
1	В центре п.Батецкий (привокзальная площадь, ул.Советская)	1,5
2	В п.Батецкий (на всех остальных улицах)	1
3	дд. Городня, Мойка, Новое Овсино	0,75
4	Прочие населенные пункты	0,5

Таблица 2

КОЭФФИЦИЕНТ,
УЧИТЫВАЮЩИЙ ПЛОЩАДЬ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА

N п/п	Наименование нестационарного торгового объекта	Коэффициент, учитывающий площадь нестационарного торгового объекта, $K_{пл}$
1	Передвижные сооружения	0,5
2	Нестационарный торговый объект площадью менее 10 кв.м	0,8
3	Нестационарный торговый объект площадью от 10 кв.м. и до 25 кв.м.	1,2
4	Нестационарный торговый объект площадью более 25 кв.м.	1,5

КОЭФФИЦИЕНТ,
УЧИТЫВАЮЩИЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

N п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, K _{спец}
1	Фермерские продукты (от производителя)	0,5
2	Сувениры	0,5
3	Продтовары	1,5
4	Цветы	1,5
5	Печатная продукция	0,5
6	Ритуальные принадлежности	0,5
7	Услуги бытового обслуживания	0,5
8	Услуги общественного питания	2
9	Промтовары	1
10	Хлеб и хлебобулочные изделия, овощи-фрукты	1
11	Автолавки (цистерны), мобильная торговля	0,5
12	Лотки (квас, безалкогольные напитки, бахчевые развалы, овощи-фрукты), сезонная торговля	0,5
13	Смешанные группы товаров	1,5
14	Другое	1,5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Думы Батецкого муниципального района от 21.09.2016 № 79-РД «Об утверждении Порядка расчета размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Батецкого муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

Решение Думы Батецкого муниципального района от 21.09.2016 № 79-РД «Об утверждении Порядка расчета размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Батецкого муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Порядок) разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок разработан с целью:

упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района;

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района;

определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Батецкого муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Настоящим Порядком определен способ исчисления размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

Для более объективного расчета размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта Порядком предусмотрены корректирующие коэффициенты, предусматривающие место расположения, площадь и специализацию объекта.

Примеры расчета:

Нестационарный торговый объект д.Русыня (прочие населенные пункты):

$356,57(\text{С кад.стоимость}) \times 0,5(\text{Кмест}) \times 1,2(\text{Кпл}) \times 1,5(\text{Кспец}) \times 12 \text{ мес} = 3850,96$
руб. за год

Нестационарный торговый объект «Хозтовары» д.Мойка:
 $526,97(\text{С кад.стоимость}) \times 0,75(\text{Кмест}) \times 1,2(\text{Кпл}) \times 1(\text{Кспец}) \times 12 \text{ мес} = 5691,28$
руб. за год

Нестационарный торговый объект «Тимур» п.Батецкий, ул.Кривая
Траншейная:

$259,84(\text{С кад.стоимость}) \times 1(\text{Кмест}) \times 1,2(\text{Кпл}) \times 1(\text{Кспец}) \times 12 \text{ мес} = 3741,70$
руб. за год

Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка (С) утвержден постановлением Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 № 3 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов».

Действие данного постановления не требует дополнительных расходов бюджета Батецкого муниципального района.

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования
комитета экономики**



Н.И. Семенова