



**Администрация Батецкого  
муниципального района**

ул. Советская, д.39а, п. Батецкий,  
Новгородская обл., 175000  
тел. (816+61) 22-401, факс 22-268  
e-mail: admin@batetsky.ru

**Начальнику отдела  
муниципального имущества  
Администрации Батецкого  
муниципального района**

**Х.А. Исабагандовой**

24.05.2012 № 1377

на ОТ

**Заключение № 1**

**по результатам экспертизы постановления Администрации Батецкого  
муниципального района от 29.05.2012 № 380 «Об утверждении Порядка  
передачи в доверительное управление муниципального имущества»**

Отдел экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района (далее – отдел) в соответствии с разделом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 19.08.2016 № 493 (далее - Порядок проведения ОРВ), провел экспертизу постановления Администрации Батецкого муниципального района от 29.05.2012 № 380 «Об утверждении Порядка передачи в доверительное управление муниципального имущества» (далее – действующий акт) на предмет выявления в указанном действующем акте избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, возникновения у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов, возникновения необоснованных расходов бюджета муниципального района.

**1. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое государственное регулирование, цели предлагаемого регулирования, содержание и область правового регулирования**

Действующий акт разработан отделом муниципального имущества Администрации Батецкого муниципального района в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;  
Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Положением об управлении муниципальным имуществом в Батецком муниципальном районе, утвержденным решением Думы Батецкого муниципального района от 07.03.2006 № 38-РД.

Порядок разработан с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом и повышения доходности от управления им, поддержания муниципального имущества в надлежащем состоянии.

Согласно Порядку объектом доверительного управления может выступать муниципальное имущество, предоставление которого допускается в порядке проведения конкурса, в соответствии с нормативно правовым актом федеральной антимонопольной службы.

Учредителем доверительного управления выступает Администрация муниципального района.

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, в случаях предусмотренных федеральным законом граждан, не являющийся предпринимателем или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Порядком определены:

способ передачи муниципального имущества в доверительное управление;

порядок передачи в доверительное управление муниципального имущества на торгах;

договор доверительного управления муниципальным имуществом;

вознаграждение доверительному управляющему;

возмещение расходов доверительного управляющего по доверительному управлению муниципальным имуществом.

Приложением к Порядку являются формы следующих документов:

Договор доверительного управления муниципальным имуществом;

Порядок предоставления Доверительным управляющим отчетности Учредителю управления и передачи ему доходов от доверительного управления.

Действие данного постановления не требует дополнительных расходов бюджета Батецкого муниципального района.

## **2. Сведения о проведении публичных консультаций**

С целью оценки положительных и отрицательных последствий реализации действующего акта, а также выявления в нем положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов бюджета Батецкого муниципального района, отделом экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального района проведены публичные консультации по действующему акту в срок с 24 апреля 2018 года по 23 мая 2018 года (включительно), посредством размещения на официальном интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.novreg.ru/projects#nra=9506>, а также направления уведомления о проведении экспертизы действующего акта в адрес бизнес-сообществ (Региональная общественная организация «Союз предпринимателей Новгородской области»), а также в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области.

По результатам публичных консультаций получена информация от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее – Уполномоченный). По итогам публичных консультаций данные замечания и предложения были включены в сводку замечаний и предложений, которые были учтены отделом.

Уполномоченным в действующем муниципальном нормативном правовом акте выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности. Уполномоченный рекомендует внести в действующий акт изменения, а именно:

создать перечень объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи в доверительное управление;

включить в НПА положение о том, что аукцион (конкурс) на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом, проводится в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 № «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также указать информацию о том, где будет размещаться информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона (конкурса) и аукционная (конкурсная) документация. Необходимо также указать об установленных сроках размещения данной информации в соответствии с пунктами 29, 103 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10

февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

согласно пункта 4.1. раздела 4 Приложения № 1 к НПА, в соответствии со ст.1016 ГК РФ доверительный управляющий получает вознаграждение за исполнение обязанностей по настоящему договору.

Вместе с тем, порядок выплаты вознаграждения доверительному управляющему регламентирован статьей 1023 ГК РФ, согласно которой доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором доверительного управления имуществом, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества;

в приложении № 1 к НПА, требуется внести корректировки в пункт 7.2. раздела 7, где следует заменить ссылку на п.7.1. вместо п.6.1.

### **3. Выводы о возможных последствиях действующего муниципального регулирования**

Так как при анализе действующего акта были выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности отдел считает целесообразным внесение изменений в действующий акт, о чем необходимо сообщить в срок до **29 июня 2018 года.**

**Первый заместитель  
Главы администрации**



**Ж.И. Самосват**