

**Заключение**  
**о предварительной оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов»**

**1. Проблема, на решение которой направлено регулирование, Цель принятия проекта.**

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов» (далее проект) подготовлен отделом муниципального имущества комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района.

Проект постановления предусматривает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Батецкого муниципального района или Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, согласно которому годовой размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = КС \times К, \text{ где:}$$

- АП – годовой размер арендной платы (руб.);
- КС – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Новгородской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее земельный участок) (руб.);
- К – коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, годовой размер арендной платы за него определяется по формуле:

$$АП = С_{рy} \times S \times К, \text{ где:}$$

- АП – годовой размер арендной платы (руб.);
- $C_{рy}$  – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);
- S – площадь земельного участка (кв.м);
- К – коэффициент, устанавливаемый в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых определена, с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

**2. Содержание и область правового регулирования.**

Считаем, что данная норма Проекта позволит устанавливать с учетом социально-экономического положения муниципального района экономически обоснованные размеры ставок арендной платы и избежать потерь муниципального бюджета.

Необходимость разработки нового Порядка также связана с объединением Батецкого сельского поселения и Администрации Батецкого муниципального района.

Проект разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».

**3. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты.**

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

**4. Риски не достижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования.**

Принятие проекта не будет иметь негативных последствий для лиц, интересы которых затрагивает проектируемое регулирование.

**5. Публичные консультации**

Информация о проведении публичных консультаций, проект нормативного правового акта были размещены на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в разделе «Оценка регулирующего воздействия» в период с 11 мая 2016 года по 25 мая 2016 года.

Информационные письма о проведении публичных консультаций направлены в адрес департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области и в адрес Регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

В указанный срок проведения публичных консультаций предложений, замечаний по проекту не поступало.

**6. Выводы о возможных последствиях принятия проекта акта.**

Положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения для лиц, интересы которых затрагивает проектируемое регулирование, или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в проекте акта не выявлено.

**Начальник отдела муниципального  
имущества комитета экономики  
Администрации Батецкого  
муниципального района**

*Х.А. Исабагандова*

**Х.А. Исабагандова**

**27.05.2016**