

## ФОРМА

### сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта:  
с 26.09.2016 г. по 21.10.2016г.

#### 1. Общая информация

**1.1. Разработчик:** отдел экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района.

**1.2. Вид и наименование проекта акта:** постановление Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района».

**1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

**1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:**

выработка единого подхода к порядку организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района.

**1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:** утверждение Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района.

**1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:**

Ф.И.О.: Семенова Наталья Ивановна

Должность: начальник отдела экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района.

Тел.: (81661) 22-092

Адрес электронной почты: [sni@batetsky.ru](mailto:sni@batetsky.ru)

#### 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

**2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта:** высокая

**2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:** проект акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

**3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее**

**существования:** Согласно Жилищному кодексу РФ муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

**3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:** отсутствие контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда. Наличие жалоб и обращений в отношении муниципального жилищного фонда.

**3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:**

Постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 19.01.2015 № 16 было утверждено Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района.

За 2015-2016 годы проведено две плановых и две внеплановых проверки. По результатам проверок выявлены нарушения содержания муниципального жилого фонда, подготовлены предписания по устранению нарушений.

По результатам проверки Управлением государственной жилищной инспекции Новгородской области Администрации Батецкого муниципального района выдано предписание от 30.06.2016, в котором указано, что Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района не соответствует действующему законодательству.

В связи с вышеизложенным возникла необходимость разработки нового Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района и отмены действия постановления Администрации Батецкого муниципального района от 19.01.2015 № 16.

**3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:** утверждение Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района.

**3.5. Источники данных:**

Предписание Управления государственной жилищной инспекции Новгородской области Администрации Батецкого муниципального района выдано предписание от 30.06.2016 № П-613-16.

#### **4. Анализ опыта иных муниципальных образований, а также субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности**

**4.1. Анализ опыта иных муниципальных образований, а также субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:**

Опыт организации муниципального жилищного контроля в Архангельске признан на федеральном уровне.

В 2015 году об Архангельском муниципальном жилищном контроле вышла статья во всероссийском издании «ЖКХ: журнал руководителя и бухгалтера».

Изменения в закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» наделили органы местного самоуправления полномочием по ведению муниципального жилищного контроля. Раньше такое понятие отсутствовало и, соответственно, муниципалитет не имел реальной возможности воздействовать на недобросовестные управляющие компании.

За 2013-2014 года была проделана большая работа: в структуре департамента городского хозяйства города Архангельска создано новое подразделение — управление муниципального жилищного контроля, разработан пакет нормативных актов. За первые два месяца 2013 года поступило 23 жалобы, а затем их количество постоянно росло и за 2014 год инспекторы провели 266 проверок.

Жилищный контроль курирует муниципальный жилищный фонд, а это примерно 20% от общей площади жилья в Архангельске. По каждой жалобе назначается выездная проверка, по результатам которой выдаются предписания на устранение причин жалоб или составляются протоколы по нарушению правил содержания жилья.

За 2014 год по итогам проверок было выявлено 85 нарушений правил содержания жилья, виновные были привлечены к административным наказаниям. Только административных штрафов было наложено на сумму более 1 миллиона рублей.

#### **4.2. Источники данных:**

<http://www.dvinainform.ru/politics/2015/01/27/31973.html>

#### **5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования**

##### **5.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областной закон от 02.07.2013 N 289-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Новгородской области»

<b>5.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой</b>	<b>5.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования</b>
Выработка единого подхода к порядку организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района	2016 год

#### **6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

##### **6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:**

утверждение Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района..

**6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):** иные способы будут противоречить федеральному и региональному законодательству.

**6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:**  
соответствие Жилищному кодексу Российской Федерации, федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областному закону от 02.07.2013 N 289-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Новгородской области»

**7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

7.1. Группа участников отношений	7.2. Количество участников	7.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию или ремонту общего имущества в многоквартирных домах	В настоящее время на территории района предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию или ремонту общего имущества в многоквартирных домах, отсутствуют	привлечение не планируется

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

8.1. Наименование функции, полномочия, обязанности и или права	8.2. Характер изменения	8.3. Предлагаемый порядок реализации	8.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	8.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
Наименование органа: Администрация Батецкого муниципального района				
Осуществление муниципального жилищного контроля	Изменяемая	Проведение плановых и внеплановых проверок	изменений в численности сотрудников не требуется	иных ресурсов не требуется

**9. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета  
муниципального образования**

9.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	9.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа: Администрация Батецкого муниципального района		
Осуществление муниципального жилищного контроля	Наложение административных штрафов за не исполнение жилищного законодательства в соответствии с Кодексом административных правонарушений	Зависит от количества выданных предписаний

**10. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения**

**10.1. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения:**

При проведении проверок юридическое лицо обязано обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению требований, установленных муниципальными правовыми актами.

**11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности**

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов и расходов
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказывающие	При проведении проверок юридическое лицо обязано обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных	Штрафов за не исполнение жилищного законодательства и (или) отсутствие расходов в случае отсутствия нарушений.

услуги и (или) выполняющие работы по содержанию или ремонту общего имущества в многоквартирных домах	представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению требований, установленных муниципальными правовыми актами	
--	---	--

**12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий**

<b>12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий</b>	<b>12.2. Оценка вероятности наступления рисков</b>	<b>12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения цели</b>	<b>Степень контроля рисков</b>
<p>Коррупционные риски:</p> <p>1. Необоснованное проведение проверки</p> <p>2. Отсутствие согласования проведения проверки с органами прокуратуры (при наличии необходимости)</p> <p>3. Выход на проверку без распоряжения</p> <p>4. Отсутствие предварительного уведомления проверяемой организации о проверке.</p>	низкая	<p>1. Четкое следование должностному регламенту</p> <p>2. Четкое следование Административному регламенту</p> <p>3. Персональная ответственность непосредственного руководителя служащего за его действия</p>	Высокая

**13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

13.1. Наименование целей регулирования	13.2. Показатели достижения целей регулирования	13.3. Ед. измерения показателя	13.4. Способ расчета показателя	13.5. Источники информации для расчета
Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами	Сокращение количества жалоб и обращений	%	отношение количества жалоб за отчетный год к предыдущему году	Акты проверок

13.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год):  
затраты отсутствуют

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источник финансирования
Утверждение административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществле	до 01.11.2016	Определение сроков и последовательности административных процедур и административных действий	Необходимость в финансировании отсутствует	-

ние муниципально го жилищного контроля»		при осуществлени и муниципальног о жилищного контроля		
<b>14.6.Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: - тыс. руб.</b>				

**15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

<b>15.1. Цели предлагаемого регулирования</b>	<b>15.2.Индикативные показатели</b>	<b>15.3.Единицы измерения индикативных показателей</b>	<b>15.4.Способы расчета индикативных показателей</b>
Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами	Сокращение количества жалоб и обращений	в % к предыдущему году	отношение количества жалоб за отчетный год к предыдущему году
<b>15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:</b> полугодовая форма федерального статистического наблюдения N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"			
<b>15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):</b> - _____ тыс.руб.			
<b>15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):</b> Акты проверок			

**16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента**

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 07.11.2016 г.



16.2. Необходимость установления переходных положений: отсутствует

16.3. Необходимость установления эксперимента: отсутствует

**17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика**

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

[http://www.batetsky.ru/otsenka\\_reguliruyushchego\\_vozdeystviya](http://www.batetsky.ru/otsenka_reguliruyushchego_vozdeystviya)

17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

начало: "19" сентября 2016 г.; окончание: "23" сентября 2016 г.

17.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения: предложения не поступали.

17.4 Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отдел экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района.

**Начальник отдела экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района**

  
Н.И. Семенова