

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов»**

**1. Краткое описание предлагаемого разработчиком нового правового регулирования.**

Действие данного Порядка будет распространяться на правоотношения между Администрацией Батецкого муниципального района, гражданами, физическими лицами или юридическими лицами, при определении размера арендной платы за земельные участки, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района или Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов.

**2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, вводимое проектом акта, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы, сведения о целях предполагаемого правового регулирования.**

Проект положения разработан в целях повышения качества и эффективности оказания муниципальной услуги.

Необходимость разработки нового Порядка связана с объединением Батецкого сельского поселения с Администрацией Батецкого муниципального района

**3. Сведения о соответствии принципам государственного регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации, государственным программам Новгородской области, нормативным правовым актам области, муниципальным правовым актом, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты социально-экономического развития области, направления реализации указанных целей, задач, подлежащие решению для их реализации.**

Порядок разрабатывается в целях исполнения статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации

Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Уставом Батецкого муниципального района

Уставом Батецкого сельского поселения

**4. Описание предлагаемого правового регулирования, вводимого проектом акта, в части положений, которыми изменяется**

порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Окуловского муниципального района в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности.

Введение правового регулирования, предусмотренного разработанным проектом Порядка, не окажет влияния на изменение порядка реализации полномочий органов местного самоуправления Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения.

**5. Сведения о предлагаемом порядке введения правового регулирования, предусматриваемого проектом акта.**

Введение правового регулирования, предусмотренного разработанным проектом положения, не требует выпуска иных нормативных правовых актов.

**6. Оценка расходов бюджета Батецкого муниципального района на исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования, предусмотренного проектом акта.**

Дополнительных расходов бюджета Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения не требуется.

**7. Описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, предусмотренным проектом акта.**

Основные группы субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, определены в соответствии законодательством Российской Федерации.

К ним относятся все субъекты предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Батецкого муниципального района.

**8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, ограничения, запреты, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием, предусмотренным проектом акта.**

Изменений расходов субъектов предпринимательской деятельности не требуется.

Начальник отдела муниципального имущества  
комитета экономики Администрации Батецкого  
муниципального района

*Исаба*

Х.А. Исабагандова