

Заключение № 13

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» и по результатам экспертизы заключения о предварительной оценке регулирующего воздействия указанного проекта нормативного правового акта

Отдел экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района (далее – отдел) в соответствии с пунктом 1.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 07.10.2015 № 686 (далее - Порядок проведения ОРВ), провел экспертизу заключения о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» (разработчик отдел экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района), проекта указанного нормативного правового акта и материалов обоснования к нему (далее проект акта, заключение об ОРВ) и сообщает следующее:

1. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое государственное регулирование, цели предлагаемого регулирования, содержание и область правового регулирования

Представители бизнес-сообщества, в особенности малого бизнеса и микро-предприятий, широко используют в своей деятельности нестационарные торговые объекты. Под ними понимаются временные торговые конструкции, которые не прикреплены к земельному участку и не привязаны к сетям инженерно-технического обеспечения. Для того, чтобы такой торговый объект начал функционировать, на его размещение необходимо получить разрешение. Нормы земельного законодательства не могут регламентировать в полной мере данные отношения в связи со спецификой самих нестационарных торговых объектов, не являющихся недвижимым имуществом и, следовательно, не имеющих прочной связи с земельным участком.

Проектом предусматривается принятие Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района (далее – Положение).

Положение определяет порядок и основания для размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района.

2. Выводы о возможных последствиях принятия проекта нормативного правового акта

В процессе проведения публичных консультаций разработчиком, с целью выявления мнения заинтересованных лиц относительно потенциальных рисков применения предлагаемого проекта акта правового регулирования, направлены извещения в адрес руководителей потребительского рынка Новгородской области, «Союза промышленников и предпринимателей Новгородской области» и Уполномоченного по защите прав предпринимателей Новгородской области (далее – Уполномоченный).

Предложений и замечаний по проекту акта не поступило.

Уполномоченным предоставлено Заключение № 88 об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта, в котором указано, что положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению не выявлены.

Одновременно Уполномоченным рекомендовано в целях предупреждения возникновения административных барьеров у субъектов предпринимательской деятельности:

рассмотреть возможность и закрепить в проекте акта определение нестационарного торгового объекта, а также перечислить его виды;

включить в проект акта норму о том, что требования, предусмотренные Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

включит в проект акта положение о том, что внесение в Схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых уже начата.

По результатам экспертизы представленного проекта акта и заключения об ОРВ, отделом может быть сделан вывод об отсутствии в проекте акта положений, которые могут способствовать возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, вводящих административные и иные ограничения, запреты и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По мнению отдела, принятие и реализация настоящего проекта акта не ведет к необоснованным расходам муниципального бюджета.

3. Окончательные выводы по результатам проведения экспертизы представленных разработчиком документов

3.1. При проведении оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены требования и процедуры, определенные Порядком проведения ОРВ.

3.2. При проведении экспертизы документов, представленных разработчиком, отдел полагает, что в проекте акта не содержатся положения,

вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, определенные пунктом 1.4 Порядка проведения ОРВ.

Отдел рекомендует учесть предложения, указанные в заключении, о чем необходимо сообщить в срок до 1 сентября 2016 года.

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования
комитета экономики**



Н.И. Семенова

22-092
25.08.2016



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

пл. Победы-Софийская, д. 1, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 88

**об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта**

Исх. № 235 от 16.08.2016

Семёкова Н.И.
17.08.16

Заместителю Главы администрации
Батецкого муниципального района
Новгородской области
О.А. Ковалевой

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее-Уполномоченный), рассмотрел Ваше обращение от 09.08.2016 № 1091 «Об оценке регулирующего воздействия» на проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» в соответствии с Соглашением о взаимодействии при проведении процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых Администрацией Батецкого муниципального района, и экспертизы нормативных правовых актов Батецкого муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности от 23.05.2016 г., и сообщает следующее.

1. Основы государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, в том числе на территориях муниципальных образований, определены Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Согласно части 3 статьи 3 указанного Закона органы местного самоуправления правомочны на издание муниципальных правовых актов по вопросам, связанным с созданием условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли.

Законом о регулировании торговой деятельности (пункт 6 статьи 2) нестационарные торговые объекты определяются как торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Разработчиком Проекта постановления «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого

Администрация Батецкого
муниципального района
Входящий № 1940
«17» 08 2016

муниципального района» (далее по тексту Проект) выступила Администрация Батецкого муниципального района.

Проект определяет порядок взаимодействия Администрации Батецкого муниципального района, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, занимающихся торговой деятельностью, при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена.

Проект предусматривает предоставление субъектам предпринимательской деятельности мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, как путем проведения открытого аукциона, так и посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

Разработчик в Проекте подробно регламентирует порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, порядок заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района, а также условия и порядок демонтажа нестационарных торговых объектов.

Уполномоченный положительно отмечает, что разработчиком Проекта в качестве приложений разработаны формы заявок на участие в аукционе, формы договоров, форма заявления о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района посредством реализации преимущественного права, форма акта выявления нестационарного торгового объекта, обладающего признаками несоответствия заявленной специализации или незаконно размещенного на территории Батецкого муниципального района, форма уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта и об освобождении занимаемого земельного участка на территории Батецкого муниципального района.

Вместе с тем, ознакомившись с Проектом, Уполномоченный рекомендует разработчику в целях предупреждения возникновения административных барьеров у субъектов предпринимательской деятельности рассмотреть возможность и закрепить в Проекте определение нестационарного торгового объекта, а также перечислить его виды.

Так, например, указать, что нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К видам нестационарных торговых объектов, включаемых в схему размещения таких объектов, относятся:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- передвижные сооружения - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

- объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

- специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства») и т.д.

Уполномоченный рекомендует разработчику дополнительно включить в Проект норму о том, что требования, предусмотренные Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

В целях защиты прав субъектов предпринимательской деятельности Уполномоченный рекомендует также включить в Проект положение о том, что внесение в Схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых уже начата.

2. Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, является выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Проект не содержит положения, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и способствуют их введению.

Вместе с тем, Уполномоченный рекомендует разработчику Проекта учесть его предложения.

**Главный служащий-эксперт аппарата
Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Новгородской области**
(по доверенности № 4 от 05.08.2016 г.
на период отпуска Ю.В. Михайлова)

Т.В. Крынина

Заключение

о предварительной оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района»

1. Проблема, на решение которой направлено регулирование, Цель принятия проекта.

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» (далее проект) подготовлен отделом экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, а также улучшения организации и качества торгового обслуживания на территории Батецкого муниципального района..

2. Содержание и область правового регулирования.

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» (далее – проект) разработан в соответствии с:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 27.05.2016 № 295.

Проектом предусматривается принятие Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района (далее – Положение).

Нормы земельного законодательства не могут регламентировать в полной мере данные отношения в связи со спецификой самих нестационарных торговых объектов, не являющихся недвижимым имуществом и, следовательно, не имеющих прочной связи с земельным участком.

Положение определяет порядок и основания для размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района.

3. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере торговли.

4. Риски не достижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования.

Принятие проекта не будет иметь негативных последствий для лиц, интересы которых затрагивает проектируемое регулирование.

5. Публичные консультации

Информация о проведении публичных консультаций, проект нормативного правового акта были размещены на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в разделе «Оценка регулирующего воздействия» в период с 09 августа 2016 года по 23 августа 2016 года.

Информационные письма о проведении публичных консультаций направлены в адрес комитета потребительского рынка Новгородской области и в адрес регионального отделения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Новгородской области».

В указанный срок проведения публичных консультаций предложений, замечаний по проекту не поступало.

6. Выводы о возможных последствиях принятия проекта акта.

Положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения для лиц, интересы которых затрагивает проектируемое регулирование, или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в проекте акта не выявлено.

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования
комитета экономики
Администрации Батецкого
муниципального района**

25.08.2016



Н.И. Семенова

АДМИНИСТРАЦИЯ БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2016 г. № _____

п.Батецкий

**Об утверждении Положения
о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 27.05.2016 № 295 и в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, Администрация Батецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района.

2. Создать аукционную комиссию и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Создать комиссию по демонтажу и утвердить её прилагаемый состав.

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект внесен и завизирован:
Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования**



Н.И. Семенова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от _____ 2016 № _____

Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального района

1. Общие положения

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Батецкого муниципального района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения;

1.2. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района (далее схема), утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 27.05.2016 № 295, путем проведения открытого аукциона (далее аукцион);

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения таких объектов, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области и Батецкого муниципального района;

1.4. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (в размере единого платежа за весь период действия договора) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией Батецкого муниципального района;

1.5. Заключение договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами;

1.6. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия;

1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого ежегодного платежа за весь период действия договора) складывается из удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по Батецкому муниципальному району и площади торгового объекта в соответствии с действующим отчетом об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Новгородской области, утверждаемым Правительством Новгородской области;

1.8. Договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района заключаются на срок не более одного года.

2. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Целью аукциона является выбор юридического лица или индивидуального предпринимателя для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2.3. Решение о проведении аукциона принимается отделом экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации муниципального района и оформляется соответствующим правовым актом, в котором определяется предмет аукциона;

2.4. Организатором аукциона выступает отделом экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации муниципального района (далее организатор аукциона);

2.5. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены - «шаг аукциона» в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

определяет победителя аукциона;

2.6. Организатор аукциона:

организует подготовку, публикацию и размещение на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.batetsky.ru) (далее официальный сайт Администрации) извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

определяет начальную цену предмета аукциона;

уведомляет победителя аукциона о признании его победителем;

организует подготовку и размещение на официальном сайте Администрации информации о результатах аукциона;

2.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона;

о реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона;

о начальной цене предмета аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об

отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте Администрации;

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района (приложения № 1, № 2 к настоящему Положению);

копию паспорта;

копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

копию платёжного документа о внесении задатка;

по желанию - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

2.10. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

2.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

2.12. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю;

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующему основанию:

2.13.1. Непредставление определенных пунктом 2.9. настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.13.2. Несоответствие специализации нестационарного торгового объекта;

2.13.3. Несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

2.13.4. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается;

2.14. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок;

2.15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе;

2.16. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

2.17. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета аукциона;

место расположения (адрес), кадастровый квартал района для размещения нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2.18. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района (приложение № 3 к настоящему Положению) при наличии платежного документа по результатам аукциона;

2.19. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.20. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

2.21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее договор), а Администрация Батецкого муниципального района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона;

2.22. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан

несостоявшимся либо не был заключен договор с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона;

2.23. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации.

3. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района посредством реализации преимущественного права

3.1. Заявление на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению) от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается организатору аукциона в письменной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

по желанию - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта;

3.2. Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов;

3.3. Основанием для отказа в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района посредством реализации преимущественного права является:

3.3.1. Непредставление определенных пунктом 3.1. настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3.3.2. Несоответствие специализации нестационарного торгового объекта;

3.3.3. Несоответствие или самовольное изменение места размещения

нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов организатор аукциона и заявитель подписывают договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее договор) (приложение № 5 к настоящему Положению);

3.5. Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора, обязан до подписания договора произвести оплату приобретаемого права на заключение договора в сумме начальной цены предмета аукциона;

3.6. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Решение о досрочном расторжении договора принимается организатором аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации долгосрочных программ и (или) приоритетных направлений деятельности в сфере социально-экономической деятельности; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта; оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора:

нарушение заявленного вида и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме;

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 4.1. настоящего Положения, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1. настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается организатором аукциона, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме;

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора организатор аукциона вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта;

4.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта;

4.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.7. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

4.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Существенные условия договора на право размещения нестационарного торгового объекта и порядок его прекращения

5.1. Существенными условиями договора на право размещения нестационарного торгового объекта являются:

1) основания заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

2) цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

4) вид, специализация;

5) срок размещения нестационарного торгового объекта;

6) ответственность сторон.

6. Демонтаж нестационарных торговых объектов

6.1. Демонтаж объекта – разборка (перемещение) незаконно размещенного или не соответствующего специализации нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее демонтаж);

6.1.1. Собственник объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо лицо с надлежаще оформленной доверенностью, в чьей собственности или пользовании находится объект и фактически осуществляющий использование объекта (далее Собственник);

6.1.2. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.2. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов Администрация Батецкого муниципального района, в лице отдела экономического планирования и прогнозирования, специалистов отдела муниципального имущества, отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов проводит фотосъемку, составляет акт выявления нестационарного торгового объекта (приложение № 6 к настоящему Положению) и выдает Собственнику нестационарного торгового объекта уведомление о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им места (далее уведомление) (приложение № 7 к настоящему Положению) в срок, определенный уведомлением;

6.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи уведомления. В случае невозможности осуществления Собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный уведомлением, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней;

6.4. Собственнику незаконно размещенного, не соответствующего специализации, и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта уведомление выдается лично под роспись либо направляется на

адрес фактического расположения (фактического проживания) или на юридический адрес (адрес регистрации) заказным письмом с уведомлением о вручении;

В случае невозможности вручения уведомления Собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем делается отметка на бланке уведомления с указанием причины его невручения;

6.5. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится Собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в уведомлении.

В случае невыполнения Собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в уведомлении срок, уполномоченный орган Администрация Батецкого муниципального района обращается с требованиями в суд о возложении на владельца нестационарного торгового объекта обязательств по демонтажу и освобождению места от находящегося на нем нестационарного торгового объекта. В случае неисполнения решения суда в течение установленного срока Администрация Батецкого муниципального района имеет право демонтировать нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями действующего законодательства;

6.6. В случае если владелец самовольно установленного торгового объекта неизвестен, экономический комитет осуществляет публикацию в официальном источнике опубликования информации с требованием о демонтаже нестационарного торгового объекта, а также на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в сети Интернет с приложением фотографии незаконно установленного нестационарного торгового объекта. В этом случае датой получения предписания о демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта ее владельцем является дата публикации информации в официальном источнике опубликования;

6.7. Во исполнение судебных актов в случае, если Собственник нестационарного торгового объекта в указанный в уведомлении срок не демонтировал объект, Администрацией Батецкого муниципального района издается распоряжение о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее распоряжение о демонтаже), содержащее следующее:

место размещения нестационарного торгового объекта (места, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу, с указанием точного адреса месторасположения;

основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;

персональный состав Комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;

место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта;

Собственнику незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта распоряжение о демонтаже выдается лично под роспись. В случае невозможности вручения уведомления Собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине направляется письмо с уведомлением по месту регистрации;

6.8. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией, определяемой Администрацией Батецкого муниципального района в соответствии с действующим законодательством, в присутствии Комиссии по демонтажу и представителей полиции. Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем и в нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов Комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта;

6.9. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем и в нем имущество подлежат вывозу в специально отведённые места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются Администрацией Батецкого муниципального района. Нестационарный торговый объект должен быть опечатан. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество с описью имущества передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией Батецкого муниципального района с Собственником либо с владельцем специально отведённого места хранения демонтированных нестационарных объектов;

6.10. Демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, с взысканием затрат на его демонтаж и хранение находящегося

при нем и в нем имущества, отраженного в описи, в соответствии с заключенным договором;

6.11. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем и в нем имущества, договором хранения;

6.12. В случае если Собственник демонтированного нестационарного объекта и находящегося при нем и в нем имущества не обратился за получением указанного имущества в организацию, осуществляющую его хранение, в течение 90 дней с момента демонтажа, такой нестационарный торговый объект может быть утилизирован в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с взысканием затрат по утилизации с Собственника нестационарного торгового объекта и находящегося при нем и в нем имущества.

7. Разрешение споров

7.1. Участник аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, несогласный с решением или действиями Организатора аукциона или Комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке;

7.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов недействительными, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого
муниципального района

(заполняется индивидуальным
предпринимателем)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Батецкого муниципального района

« ___ » _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта по адресу:

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона
ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты:

Номер телефона:

« ___ » _____ 20__ года

(подпись)

Принято:

(Ф.И.О. лица, принявшего документы)

« ___ » _____ 20__ года

(подпись)

Приложение №2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого
муниципального района

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Батецкого муниципального района

« ____ » _____ 20__ года

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированного

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)
по юридическому адресу:

о чем выдано свидетельство: серия _____ № _____,
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Батецкого
муниципального района по адресу:

(указать вид деятельности объекта)
С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона
ознакомлен(а) и согласен(а).
Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу: _____

Банковские реквизиты:

Номер телефона:

ФИО руководителя:

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)

Принято:

(Ф.И.О. лица, принявшего документы)

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)

Приложение №3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого
муниципального района

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Батецкого муниципального района

п. Батецкий от «___» _____ 20__ года № _____

Администрация Батецкого муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____
(Ф.И.О.)

действующего (й) на основании _____, с одной
стороны, и

_____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
именуемый (ая, ое) в дальнейшем Участник, с другой стороны, при
совместном упоминании стороны заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее объект)

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности

(реализуемая продукция)

по адресу: _____
(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением комиссии по проведению аукциона на
право размещения нестационарных торговых объектов на территории
Батецкого муниципального района от _____ 20__, протокол № _____,

предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____,
для осуществления Участником торговой деятельности

(реализуемая продукция)

с использованием

(наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Проводит проверки объекта с составлением акта;

2.1.4. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора, за счет Участника;

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению;

2.3. Участник имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии;

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

2.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых коммунальных и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 10 календарных дней, в случаях:

нарушения Участником пунктов 2.4.2. - 2.4.4. настоящего Договора;
при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий;

при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

3.2. По истечении 10 календарных дней с момента письменного уведомления Участника по адресу, указанному в настоящем Договоре, Договор считается расторгнутым.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон;

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными;

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим

Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации;

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

**Администрация Батецкого
муниципального района**

Участник

подпись (расшифровка подписи)

подпись (расшифровка подписи)

Приложение №4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Батецкого муниципального
района

В отдел экономического планирования и
прогнозирования комитета экономики
Администрации Батецкого
муниципального района

от _____

(наименование юридического лица,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____

ОГРН: _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Батецкого муниципального района
посредством реализации преимущественного права

« ____ » _____ 20__ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного
торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого
муниципального района.

Нестационарный торговый объект _____

(тип объекта)

Месторасположение объекта: _____

Общая площадь объекта: _____ кв. м.

Специализация: _____

МП (при наличии)

Заявление принято:

(уполномоченное лицо)

« ____ » _____ 20__ г. № _____

Приложение №5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого
муниципального района

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Батецкого муниципального района
посредством реализации преимущественного права

п. Батецкий от «__» _____ 20__ г. № _____

Администрация Батецкого муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____

(Ф.И.О.)

действующего(й) на основании _____

с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый
(ая, ое) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, при совместном
упоминании стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее объект)

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от _____ № _____, предоставляет Заявителю право размещения нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного права по адресу:

для осуществления Заявителем торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

с использованием _____

(наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Проводит проверки объекта с составлением акта;

2.1.4. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора, за счет Заявителя;

2.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению;

2.3. Заявитель имеет право разместить объект по адресу в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий;

при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме;

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1. настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1. настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме;

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа

нестационарного торгового объекта;

3.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта;

3.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора владелец нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

3.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они внесены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон;

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными;

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации;

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

**Администрация Батецкого
муниципального района**

Заявитель

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №6
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого
муниципального района

АКТ № _____

выявления нестационарного торгового объекта,
обладающего признаками несоответствия заявленной специализации или
незаконно размещенного на территории Батецкого муниципального района

Время: _____ ч. _____ мин.

«__» _____ 20__ года

Настоящий акт составлен

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта, либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, временным объектам, земельным участкам,
имеющим адресную привязку)

расположен объект

(незаконно размещенный нестационарный торговый объект)

Описание объекта

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта:

(в случае если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:

1. Владельцу объекта вручено уведомление о демонтаже торгового объекта и освобождении занимаемого земельного участка от _____ № _____.

2. Копия уведомления о демонтаже незаконно размещенного нестационарного торгового объекта или несоответствующего заявленной специализации и освобождении занимаемого места от _____ № _____ размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте.

3. Копия уведомления о демонтаже незаконно размещенного нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого места от _____ № _____ размещена на объекте без направления по почте в связи с невозможностью вручения владельцу объекта.

Особые отметки:

Подпись лица, составившего акт:

(подписи, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

Подпись владельца объекта о вручении ему копии документов

(подписи, Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

Уведомление № _____
о демонтаже нестационарного торгового объекта
и об освобождении занимаемого земельного участка на территории
Батецкого муниципального района

п. Батецкий

« ____ » _____ 20__ г.

Администрацией Батецкого муниципального района выявлено нарушение порядка размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района, а именно:

_____ (в чем заключается нарушение) вид (тип) нестационарного торгового объекта

_____ (тип объекта)

принадлежащий:

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
установленный:

_____ (местонахождения нестационарного торгового объекта)

На основании вышеизложенного _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
являющегося собственником объекта)

в срок до « ____ » _____ 20__ г. необходимо демонтировать нестационарный торговый объект с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением благоустройства.

Должностное лицо:

_____/_____/_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Уведомление получил:

_____ (дата, Ф.И.О., подпись либо печать организации владельца нестационарного торгового объекта)

Состав аукционной комиссии

- | | |
|---------------|---|
| Самосват Ж.И. | - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель аукционной комиссии |
| Карачева А.С. | - специалист 1 категории отдела экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации муниципального района, секретарь аукционной комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------|--|
| Аникеев Д.А. | - Глава Передольского сельского поселения (по согласованию) |
| Иванова С.Н. | - Глава Мойкинского сельского поселения (по согласованию) |
| Иванова Т.Н. | - начальник Управления по работе с территориями Администрации муниципального района |
| Исабагандова Х.А. | - начальник отдела муниципального имущества комитета экономики Администрации муниципального района |
| Новиков А.И. | - начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района |
| Семенов В.О. | - ведущий специалист юридического отдела Администрации муниципального района |
| Семенова Н.И. | - начальник отдела экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации муниципального района. |
-

Состав комиссии по демонтажу

- | | |
|------------------------|--|
| Самосват Ж.И. | - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии по демонтажу |
| Карачева А.С. | - специалист 1 категории отдела экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации муниципального района, секретарь комиссии по демонтажу. |
| Члены комиссии: | |
| Аникеев Д.А. | - Глава Передольского сельского поселения (по согласованию) |
| Иванова С.Н. | - Глава Мойкинского сельского поселения (по согласованию) |
| Иванова Т.Н. | - начальник Управления по работе с территориями Администрации муниципального района |
| Исабагандова Х.А. | - начальник отдела муниципального имущества комитета экономики Администрации муниципального района |
| Новиков А.И. | - начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района |
| Семенов В.О. | - ведущий специалист юридического отдела Администрации муниципального района |
| Семенова Н.И. | - начальник отдела экономического планирования и прогнозирования комитета экономики Администрации муниципального района. |
-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Батецкого муниципального района
**«Об утверждении Положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории Батецкого
муниципального района»**

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» (далее – проект) разработан в соответствии с:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 27.05.2016 № 295.

Проектом предусматривается принятие Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района (далее – Положение).

Нормы земельного законодательства не могут регламентировать в полной мере данные отношения в связи со спецификой самих нестационарных торговых объектов, не являющихся недвижимым имуществом и, следовательно, не имеющих прочной связи с земельным участком.

Положение определяет порядок и основания для размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района.

Положением также определено, что договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, заключенные до утверждения настоящего Положения, будут действительны до окончания срока их действия.

Принятие проекта будет способствовать упорядочению размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, а также улучшения организации и качества торгового обслуживания на территории Батецкого муниципального района.

Проект подготовлен в рамках полномочий Администрации Батецкого муниципального района.

Принятие данного постановления не требует дополнительных расходов бюджета Батецкого муниципального района и не потребует внесения изменений, отмены полностью или частично, признания утратившими силу действующих нормативных правовых актов Администрации Батецкого муниципального района.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления Администрации муниципального района, коррупциогенных факторов не выявлено.

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования
Администрации муниципального района**



Н.И. Семенова