

Заключение № 4

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты»

Отдел экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального района (далее – отдел) в соответствии с пунктом 1.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 19.08.2016 № 493 (далее - Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты» (далее – проект акта) подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом муниципального имущества Администрации Батецкого муниципального района (далее - разработчик), и сообщает следующее:

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект акта относится к средней степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” по адресу: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=9382>.

Проект акта разработан в целях упрощения процедуры приобретения в собственность земельных участков для граждан и юридических лиц.

Настоящим постановлением вносятся изменения в Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты, утвержденного постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 19.10.2015 № 725. Добавляются подпункты содержащие

определение цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов.

Проект акта разработан в соответствии с:

Земельным кодексом РФ;

Федеральным законом от 20 октября 2001 года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».

Разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в срок с 25.09.2017 по 06.10.2017.

В ходе публичных консультаций по проекту акта поступил отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее – Уполномоченный). По результатам рассмотрения проекта акта Уполномоченным не выявлены административные барьеры для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности. Однако Уполномоченный настоятельно рекомендует разработчику представлять экономические расчеты возможных выгод и издержек субъектов предпринимательской деятельности, а также расчеты доходов и расходов бюджета Батецкого муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

принятие и реализация настоящего проекта акта не ведет к необоснованным расходам муниципального бюджета.

при проведении оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены требования и процедуры, определенные Порядком проведения ОРВ;

в проекте акта не содержатся положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, определенные пунктом 1.3 Порядка проведения ОРВ.

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования
Администрации Батецкого
муниципального района**

Н.И. Семенова

(81661) 22-092
09.10.2017