ИНФОРМАЦИЯ

о реализации программы "Жилье для российской семьи"

в рамках государственной [программы](consultantplus://offline/ref=2763420A83B88D7C6C327F99AAECE1620A4AA726AE5159CED5825522E7064EC0223A3F886984B479M7kAM) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 29.10.2014 № 532 «Об утверждении порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - участников программы имеют право на приобретение такого жилья, из числа граждан:

- чья обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи составляет не более 14 кв. м и чей совокупный доход семьи на момент обращения с заявлением на участие в программе не превышает более чем в 2 раза прожиточный минимум, установленный Правительством Новгородской области по основным социально-демографическим группам населения в Новгородской области на каждого члена семьи за квартал, предшествующий кварталу, в котором представлены соответствующие документы;

- проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0CC8C6D24B61D55C5CB649D2ABA79B474B938B66A14000B04828A22BEBXAcAI) от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (далее - материнский (семейный) капитал) при условии использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

- граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

- граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

- граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- граждане - участники накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

- граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новгородской области, органах местного самоуправления Новгородской области является основным местом работы, и общий стаж работы гражданина составляет 3 года и более;

- граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

- граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

Нормативными правовыми актами органов государственной власти Новгородской области - участников программы устанавливается право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы всех категорий граждан или граждан, относящихся к одной из указанных категорий граждан или к нескольким указанным категориям граждан, а также может быть предусмотрено преимущественное право граждан отдельных категорий на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

Для участия в программе гражданин подает в орган местного самоуправления следующие документы:

заявление по установленной [форме](file:///C:\Users\user\Documents\порядок%20категории%20граждан%20эконом.%20класса.rtf#Par221);

[согласие](file:///C:\Users\user\Documents\порядок%20категории%20граждан%20эконом.%20класса.rtf#Par299) на обработку персональных данных гражданина, членов его семьи или их законных представителей по установленной форме;

копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

извещение кредитной организации о принятии предварительного решения о предоставлении гражданину (членам его семьи) кредита для приобретения (строительства) жилья.

Кроме документов, указанных выше документов, гражданин-заявитель представляет в орган местного самоуправления документы (сведения), подтверждающие его отнесение к одной из категорий граждан, основными из которых являются:

документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=73FFD6AE19503F4AFA69E22FB48093D9BF655FB7F1A2D8BE9CE80D0C1E0DaAI) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями;

справка с места жительства о составе семьи, в случае регистрации членов семьи по месту жительства в разных местах - справка с места жительства от каждого члена семьи, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявления.

Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

По вопросам признания граждан участниками программы обращаться в Администрацию Батецкого муниципального района по адресу: Новгородская область, п. Батецкий, ул. Советская, д. 39-а, каб. 58, Карачева Анна Сергеевна, телефон для справок: 81661-22092.