Утверждены

решением Совета депутатов

Батецкого сельского поселения

от 29.12.2015 № 64-СД

**Коэффициенты к базовой ставке арендной платы**

**за недвижимое муниципальное имущество в зависимости**

**от потребительских качеств объекта аренды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование потребительских качеств объекта аренды | Коэффициент (К1) для п.Батецкий | Коэффициент (К1) для территорий сельских поселений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наличие центрального отопления (индивидуального котла), водоснабжения (водоотведения) и канализации в объектах недвижимости для: |  |  |
|  | 1) государственных и муниципальных учреждений (кроме осуществляющих деятельность, приносящую ей доход) | 1,5 | 1,5 |
|  | 2) общественных объединений (кроме осуществляющих деятельность, приносящую ей доход) | 1,6 | 1,6 |
|  | 3) государственных и муниципальных учреждений, получающих доход от собственной деятельности, некоммерческих организаций, арендующих помещения для целей, связанных с предпринимательской деятельностью | 2,0 | 1,3 |
|  | 4) юридических и физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью: |  |  |
|  | торговая деятельность | 2,5 | 2,4 |
|  | оказание ритуальных услуг | 2,0 | 1,7 |
|  | промышленность | 1,9 | 1,5 |
|  | банковская, страховая, риэлтерская, почтовая деятельность, услуги связи, нотариата | 2,9 | 2,9 |
|  | прочие виды | 2,7 | 2,5 |
| 2. | Отсутствие центрального отопления (индивидуального котла), водоснабжения (водоотведения) и канализации в объектах недвижимости для: |  |  |
|  | государственных и муниципальных учреждений не получающих дохода от собственной деятельности; | 1,2 | 1,2 |
|  | общественных объединений (кроме осуществляющих предпринимательскую деятельность); | 1,3 | 1,3 |
|  | государственных и муниципальных учреждений, получающих доход от собственной деятельности, некоммерческих организаций, арендующих помещения для целей, связанных с предпринимательской деятельностью; | 1,7 | 1,7 |
|  | юридических и физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью: |  |  |
|  | торговая деятельность | 2,4 | 2,3 |
|  | оказание ритуальных услуг | 2,1 | 1,8 |
|  | промышленность | 1,9 | 1,7 |
|  | банковская, риэлтерская деятельность почтовая деятельность, услуги связи, нотариата | 2,5 | 2,3 |
|  | прочие виды | 2,2 | 2,0 |

**Коэффициенты к базовой ставке арендной платы**

**за недвижимое муниципальное имущество в зависимости**

**от вида деятельности арендатора**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида деятельности | Коэффициент (К2) |
| Деятельность государственных и муниципальных учреждений, не получающих дохода от собственной деятельности | 1,2 |
| Деятельность общественных объединений (кроме осуществляющих предпринимательскую деятельность) | 1,4 |
| Деятельность государственных и муниципальных учреждений, получающих доход от собственной деятельности, некоммерческих организаций, арендующих помещения для целей, связанных с предпринимательской деятельностью | 1,7 |
| Деятельность юридических и физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью: |  |
| торговая деятельность | 2,34 |
| оказание ритуальных услуг | 2,1 |
| промышленность | 2,0 |
| банковская, страховая, риэлтерская деятельность почтовая деятельность, услуги связи, нотариата | 2,9 |
| прочие виды | 2,6 |

Утверждена

решением Совета депутатов

Батецкого сельского поселения

от 29.12.2015 №64-СД

**Методика**

**расчета арендной платы за недвижимое муниципальное имущество**

**I. Общие положения**

1. Методика расчета арендной платы за муниципальное имущество Батецкого муниципального района (далее - Методика) устанавливает порядок расчета арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Батецкого муниципального района.

2. Арендная плата рассчитывается дифференцированно, в зависимости от потребительских качеств арендуемого имущества и вида деятельности арендатора. Настоящая методика определяет размер годовой арендной платы. Величина квартальных платежей определяется как 1/4 размера годовой арендной платы.

3. Изменение арендной платы за муниципальное имущество за 1 кв. метр площади муниципального нежилого помещения может производится на основании решения Думы Батецкого муниципального района не чаще 1 раза за год.

**II. Определение размера годовой арендной платы за нежилые помещения**

Размер годовой арендной платы за недвижимое муниципальное имущество определяется по формуле: АП = Сб x К1 x К2 x S, где:

АП - годовая арендная плата за недвижимое муниципальное имущество, руб. (без учета НДС);

Сб - годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв. метр площади муниципального имущества, руб.;

К1 - коэффициент к базовой ставке арендной платы за недвижимое муниципальное имущество в зависимости от потребительских качеств объекта аренды;

К2 - коэффициент к базовой ставке арендной платы за недвижимое муниципальное имущество в зависимости от вида деятельности арендатора;

S - общая площадь арендуемого нежилого здания, помещения, строения и т.д.

**III. Порядок определения базовой ставки**

Годовая базовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади муниципального нежилого недвижимого имущества устанавливается решением Совета депутатов Батецкого сельского поселения.

Утверждены

решением Совета депутатов

Батецкого сельского поселения

от 29.12.2015 № 64-СД

**Ставки арендной платы за движимое муниципальное имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| Рыночная стоимость арендованного имущества (тыс. руб.) | Годовая ставка арендной платы в процентах от рыночной стоимости арендованного имущества |
| до 100 | 20 |
| от 101 до 500 | 15 |
| от 501 до 800 | 10 |
| свыше 800 | 5 |