

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Батецкого сельского поселения»

п. Батецкий
Помещение Дома культуры

19 апреля 2011г 10-00 часов

Присутствовали: (приложение № 1)

Повестка дня:

1. Вступительное слово – Глава администрации Батецкого сельского поселения Иванова Т. Н. о порядке проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Батецкого сельского поселения».
2. Доклад главного специалиста отдела архитектуры и строительства Администрации Батецкого муниципального района Ефремовой В. Н. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Батецкого сельского поселения.
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
4. Прения.

Председательствующий на публичных слушаниях - заместитель Главы администрации Батецкого сельского поселения Кузнецова Е. Н.

Секретарь собрания: Яковлева Т. А. – ведущий специалист поселения

Ход собрания: Открыла собрание и выступила с вступительным словом о порядке проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Батецкого сельского поселения Глава администрации Батецкого сельского поселения Иванова Т. Н., рассказала об основаниях проведения публичных слушаний, о цели и порядке проведения публичных слушаний, об основании для проведения публичных слушаний, о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали главного специалиста отдела архитектуры и строительства Администрации Батецкого муниципального района Ефремову В. Н., :

- о порядке регулирования землепользования и застройки территории вновь образованного муниципального образования Батецкого сельского поселения на основе градостроительного зонирования;
- о градостроительной документации: планировка территории;
- о порядке осуществления проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:
1) Вопрос Трофимова С. Н. – возможен ли перенос проезжей части улицы Дубецкой в п. Батецкий выше того положения, где она проходит в настоящее время? Ефремова В. Н. ответила, что улица Дубецкая сформировалась после присоединения д. Дубцы к п. Батецкий и переносить данную улицу выше не планируется.

2) Вопрос Рушевой В. Н. – какие планы относительно ветхих и аварийных домов в п. Батецкий? Иванова Т. Н. сообщила, что аварийные дома по мере финансирования в рамках целевой программы «Переселение граждан, проживающих на территории Батецкого сельского поселения Батецкого района Новгородской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 2010-2015 годах» планируется расселять жителей и сносить дома.

3) Вопрос Филинович И. Р. – какие планы относительно расширения жилой зоны в п. Батецкий? Ефремова В. Н. и Иванова Т. Н. пояснили, что планируется отведение земельных участков под строительство жилых домов на пустыре за ул. Юбилейной.

4) Ефремова В.Н. высказала замечания:

- на карте не нанесены объекты историко-культурного наследия

- по какой причине выделена большая территория под общественно-деловую зону ОД.1 на улице Лужская у здания милиции.

- в пояснительной записке нет описания санитарно-защитной зоны автодорог и полосы отвода железной дороги

- не обозначена санитарно-защитная зона автодороги от улицы Полевая до выезда на трассу.

Участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки Батецкого сельского поселения

2. Учесть замечания, полученные в ходе проведения публичных слушаний.

3. Рекомендовать Главе администрации Батецкого сельского поселения направить проект измененных Правил землепользования и застройки Батецкого сельского поселения в ООО «ПИ Новгородгражданпроект» для доработки.

6. Опубликовать протокол публичных слушаний в муниципальной газете «Батецкие вести» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района.

Глава администрации
Батецкого сельского поселения

Т. Н. Иванова

Председатель собрания

Е. Н. Кузнецова

Секретарь собрания

Т. А. Яковлева