

Отчет о проведении ремонтных работ в 2018 году
МУП «Управляющая компания» Батецкого района.

На обслуживании МУП «Управляющая компания» находятся:

-36 многоквартирных жилых домов (МКД) общей площадью 25716,55 м², из них 24 благоустроенный жилой фонд (с централизованным водоснабжением, водоотведением, отоплением) - 20544,25 м²; неблагоустроенный жилой фонд -12 домов, общей площадью 5172,3 м².

Ежегодно МУП «Управляющая компания» в декабре месяце проводит собрания с собственниками жилых помещений, на которых рассматриваются вопросы по проведению ремонтных работ и содержанию мест общего пользования и утверждаются тарифы да выполнение данных услуг.

На проведение ремонтных работ по эксплуатации многоквартирных домов на 2018 год были утверждены планы, согласно решений собственников жилья на сумму 689978 руб.

За период 2018 год выполнено ремонтных работ 716790 руб., в связи с аварийными ситуациями систем водоснабжения и отопления благоустроенных жилых домах произошел перерасход денежных средств.

С 1 февраля 2019 года вводятся в действие измененные тарифы на услугу текущий ремонт и содержания МКД в зависимости от типа благоустройства жилого фонда, согласно решений собственников жилья утвержден план ремонтных работ на сумму 655607 рублей.

(С начала года подано в судебные органы исков на сумму 293,6 тыс руб, поступил 46 тыс руб.)

На обслуживание по ВКХ находятся :

52,51 км водопроводных сетей,

23 артезианская скважина, 7 систем водоподготовки, в п.Батецкий, д.

Городня, д. Вольная Горка;

2 насосных перекачивающих станции;

3 комплекса биологических очистных сооружений;

10,9 км канализационных сетей

объекты ВКХ находятся в 14 населенных пунктах района.

На проведение ремонтных работ на 2018 год были утверждены планы, согласно утвержденных тарифов комитетом по тарифной политике Новгородской области на сумму 347738 руб.

За период 2018 год выполнено ремонтных работ на сумму 420989 руб., в связи с аварийными ситуациями систем водоснабжения безхозных артезианских скважин д. Черное Мойкинского поселения и д. Черная Батецкого сельского поселения, переданных Администрацией муниципального района с 01.09.2018, произошел перерасход денежных средств.

За период с 2018 год на водопроводных сетях возникло 32 прорыва, возникающие неисправности ликвидируются не всегда в срок. Основной проблемой проведения ремонтных работ водопроводных и канализационных сетей является отсутствие на предприятии техники экскаватора.

Работы по замене ветхих сетей водопровода в отчетном году проведены в д. Вольная Горка.

Приобретение аварийного запаса материалов (запорная арматура, насосы) не производится из-за отсутствия финансовых средств.

На проведение ремонтных работ на 2019 год утвержден план ремонтных работ на объектах водопроводно-канализационного хозяйства, согласно утвержденных тарифов комитетом по тарифной политике Новгородской области на сумму 430057 руб.

За период 2018 год принято на захоронение на полигон 750,8 тонн ТБО.

Директор МУП «Управляющая компания»  А.И. Савченко

